

0



**ZMĚNA Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
CHUDČICE**

BROŽEK
Ing. arch. Ladislav Brožek
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice



ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE CHUDČICE
Chudčice č. p. 220, 664 71 Chudčice

Obec Chudčice
Chudčice 220
664 71 Chudčice

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM
Odbor investiční
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Opatření obecné povahy
Změna č. V ÚPO Chudčice

ZPRACOVATEL:
Ing. arch. Ladislav Brožek
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice, IČ 12147168
tel 773 445 340, mobil 603 413 153, 774 022 012
e-mail: infobrozek@archbrno.cz
www.archbrno.cz

Zastupitelstvo obce Chudčice jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), usnesením č.....ze dne

ZPRACOVALI:

urbanistické řešení
digitální data

Ing. arch. Ladislav Brožek
Martin Dvořák

vydává

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP):	Změna č. V územního plánu obce Chudčice
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Chudčice
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kuřim, Odbor investiční Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka)	Ing. Vlasta Indrová, referentka odboru investičního

**změnu č. V územního plánu obce Chudčice (dále jen ÚPO Chudčice) formou
opatření obecné povahy**

Územní plán obce Chudčice byl schválen zastupitelstvem obce Chudčice – obecně závaznou vyhláškou č.1/2000 obce Chudčice dne 2.2.2000 a dosud byly schváleny a vydána změny č.I až IV. Části měněné tímto opatřením obecné povahy nahrazují a doplňují příslušné části původního územního plánu obce Chudčice ve znění všech jeho změn.

Obsah:**I. ZMĚNA Č. V ÚPO CHUDČICE****textová část**

Úvod

- Řešené území změny č. V ÚPO Chudčice
- Vymezení zastavěného území
- Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

grafická část

2/Z5	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 000
3/Z5	REGULACE + ZÓNOVÁNÍ	1: 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ**textová část**

Úvod

- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- Zájmy obrany státu
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- Soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- Soulad změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zast. ploch
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení připomínek
- Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů

grafická část

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 2 000
02	ZÁBOR ZPF	1: 2 000

Poučení

Proti změně č. V ÚPO Chudčice, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Vladimír Kalus
starosta

.....
Ing. Zdeněk Homoláč
místostarosta

Opatření obecné povahy – změna č. V ÚPO Chudčice nabylo účinnosti dne.....

I. ZMĚNA Č. V ÚPO CHUDČICE**ÚVOD**

Změnou č. V ÚPO jsou vymezeny nové zastavitelné plochy **V1** a **V2** v sousedství postupně využívané zastavitelné plochy **B**. Změnou č. V se mění způsob využití pozemku, určeného platným územním plánem jako zahrady, navazující na stávající obytnou zástavbu na zastavitelnou plochu pro bydlení. Plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů. Realizací dojde k záboru ZPF. S ohledem na to, že existují dosud nevyužité zastavitelné plochy je jako kompenzace zrušena plocha T1, vymezená v platném ÚPO jako sportovně-rekreační plocha do r.2010. Řešené území je omezeno na plochu lokalit **V1** a **V2**.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. V není zastavěné území, vymezené platným územním plánem měněno, viz odůvodnění kapitola R).

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zakotvená v platném územním plánu obce Chudčice, se změnou č. V ÚPO nemění.

Při realizaci výstavby na vymezené ploše budou respektovány požadavky na ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Jedná se zejména o požadavky na ochranu krajinného rázu a povrchových vod. Budou respektovány aktuální limity využití území a další požadavky vyplývající ze zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany přírody a veřejného zdraví.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**Návrh urbanistické koncepce**

Změna č. V ÚPO nemění urbanistickou koncepci obce danou platnou územně plánovací dokumentací. Řešení je omezeno na plochu navržené změny v území. Plochy přestavby ani nové plochy sídelní zeleně nejsou touto změnou navrhovány. Podrobnost prostorového uspořádání a technického řešení bude předmětem řešení územní studie a podrobnější dokumentace.

Přehled navrhovaných změn:

Označení změny v území	Způsob využití zastavitelných ploch	
	Územní plán obce v platném znění	Změna č. V ÚPO
V1/US	Zz – plochy zahrad, sadů	BV – plochy venkovského bydlení Podmíněně zastavitelná plocha: rozhodování o změnách území je podmíněno zpracováním územní studie
V2	Zz – plochy zahrad, sadů	BV – plochy venkovského bydlení

V článku „4.1.1. Zóna bydlení“ vyhlášky č. 1/2000 „O závazných částech územního plánu Chudčice“ se v odstavci „Vzhledem k charakteru obce a územním možnostem jsou navrženy:“ se u lokality A3 na konec doplňuje věta:

„Využití zastavitelné plochy A3 je podmíněno využitím alespoň 75 % kapacity ploch V1 a V2.“

V článku „4.1.3. Zóna rekreačních a sportovních aktivit“ vyhlášky č. 1/2000 „O závazných částech územního plánu Chudčice“ se v odstavci „Vzhledem k charakteru obce a územním možnostem jsou navrženy:“ se ruší slova:

T1 – sportovně-rekreační plocha do r.2010,

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**Dopravní infrastruktura**

Lokality **V1** a **V2** budou obsluhovány ze stávající komunikace.

Technická infrastruktura.

Lokality **V1** a **V2** budou přípojkami napojeny na stávající nebo nové řady inženýrských sítí v obci. Neznečištěné dešťové vody budou uváděny v maximální míře do vsaku, přitom bude zajištěna ochrana spodních vod.

Nakládání s odpady

Nové plochy pro nakládání s odpady nejsou Změnou č. V ÚPO navrženy.

Občanské vybavení

Předmětem řešení změny č. V ÚPO nejsou nové plochy pro občanskou vybavenost. Stávající plochy a zařízení budou zachovány.

Veřejné prostranství

Předmětem řešení změny č. V ÚPO nejsou nové plochy veřejných prostranství.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny dle platného ÚPO není změnou č. V ÚPO měněna. Při výstavbě a využívání území musí být respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce ÚSES, zakotvená v platném ÚPO, není změnou č. V měněna.

Protierozní opatření

Změnou č. V ÚPO nejsou navrhována nová protierozní opatření.

Ochrana před povodněmi

Změnou č. V ÚPO nejsou navrhována nová opatření k ochraně před povodněmi.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

a) Regulativy funkčního využití pro zónu bydlení v článku 4.1.1. vyhl. obce Chudčice č.1/2000 se doplňují v odstavci „Přípustné druhy funkčního využití“ o větu:

- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství

Ostatní regulativy, obsažené v platném ÚPO, se nemění.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou změnou č. V ÚPO vymezeny.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou změnou č. V ÚPO vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou změnou č. V ÚPO vymezeny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení lokality	POPIS – PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
V1	Plochy bydlení venkovského charakteru - řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, prostorové uspořádání výstavby. Studie ověří přípustnost a podmínky výstavby bydla	4 roky od nabytí účinnosti Změny č. V ÚPO Chudčice

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V ÚPO CHUDČICE

ÚVOD

Územní plán obce Chudčice byl schválen zastupitelstvem obce 2. 2. 2000, vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 17. 2. 2000. Zpracovala jej Ing. arch. Jarmila Haluzová (Atelier Projektis), Brno. Změny č. I a II byly schváleny 29. 3. 2006, vyhláška o závazných částech ÚPD nabyla účinnosti 18. 4. 2006. Změna č. III byla vydána 27. 1. 2010 a nabyla účinnosti 19. 2. 2010. Změna č. IV nabyla účinnosti 23. 2. 2015.

Postup pořízení změny

Dílčí lokality změny č. V ÚPO Chudčice schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 24. 6. 2015 usnesením č.49/15/ZO4. Zadání změny č. V ÚPO Chudčice bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Chudčice dne 22. 6. 2016 usnesením č.41/16/ZO 4.

Společné jednání k návrhu Změny č. V ÚPO Chudčice se uskutečnilo dne 4. 1. 2017 v budově MěÚ Kuřim. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko dle §50, odst.(7) stavebního zákona pod č.j. JMK 96289/2017 ze dne 27.7.2017 pod č.j. pořizovatele MK/12446/17/OI.

Veřejné projednání návrhu Změny č. V ÚPO Chudčice se uskutečnilo dne 30. 10. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chudčicích.

K návrhu Změny ve fázích společného jednání a veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka. Vzhledem k tomu, že k návrhu Změny nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka, pořizovatel nedoručoval dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek ve smyslu §53 odst. (1) stavebního zákona.

K) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna ÚP je lokálního významu a neovlivní území z hlediska širších vztahů.

L) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Dle **Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1** (PÚR ČR - schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15. 4. 2015) je řešené území zařazeno jako území obcí z ORP Kuřim do rozvojové oblasti OB3. Pro zadání změny č. V ÚPO Chudčice z PÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Z PÚR ČR vyplývá pro dané území požadavek v rámci územního plánování zajistit vymezení koridorů a územních rezerv pro rozvojové záměry **E21, P10 a R43**. Při zpracování Změny č. V ÚPO byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

(14) **Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví** – řešení změny č. V neovlivňuje negativně v ÚAP definované kulturní hodnoty (památkové objekty, archeologická naleziště, válečné hroby) ani jiné předměty ochrany (chráněná přírodní území, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a kulturně historické dominanty) nejsou na území obce vymezeny.

(14a) **Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny** - nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu.

(20) **Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření** – lokalizace v sousedství stávajícího zemědělského areálu nezhorší současný stav antropogenního ovlivnění krajiny.

(26) **Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech** – na území obce nejsou vymezena záplavová území; řešení změny č. V stanovuje podmínky pro využití ploch u stávajících vodních toků tak, aby byly tyto toky chráněny a zároveň zajištěna základní ochrana před vznikem možných škod stanovením volného pásma 6 m od břehové hrany a zakotvením požadavku nezhoršení odtokových poměrů v území

(27) **Vytvářet podmínky pro koordinované umístitování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury** – řešení změny č. V vytváří územní podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - řešení změny č. V je v souladu s dlouhodobými potřebami z hlediska využívání řešeného území, které jsou zakotveny ve strategických dokumentech Jihomoravského kraje

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

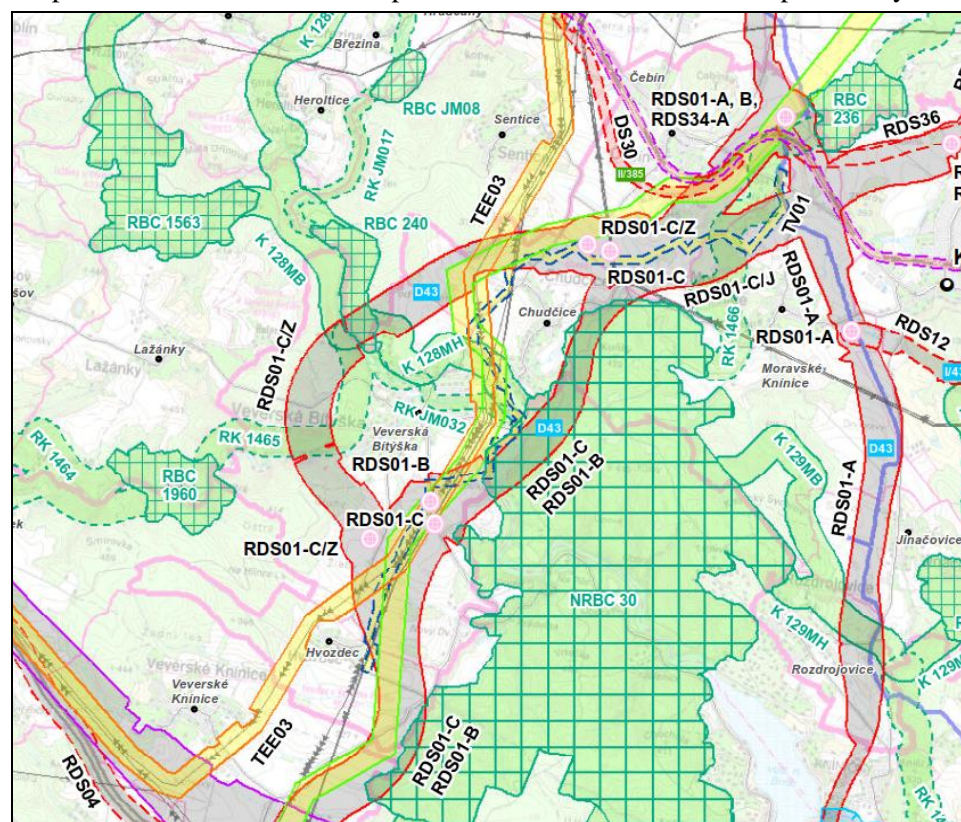
Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 05. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016.

Území leží uvnitř OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Řešení Změny č. V je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území a v ZÚR stanovenými úkoly pro územní plánování pro tuto oblast.

Území obce se dotýká vymezené plochy a koridory nadmístního významu, označené položky je požadováno koordinovat v územně plánovací činnosti obcí (kap. H ZÚR JMK):

Označení	popis
	krajský cyklistický koridor Tišnov – Rosice – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň
TEE03	koridor technické infrastruktury dle PÚR Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mírovka) pro zdvojení vedení 400 kV, š. 170 – 300 m
TEP05	koridor technické infrastruktury dle PÚR pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna, š. 320 m
TV01	koridor pro vedení vodovodního řadu: Vířský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec, š. 100 m
NRBC 30	plocha pro nadregionální biocentrum Podkomorské lesy
K 128MH	koridor pro nadregionální biokoridor š. 400 m
RK JM032	koridor pro regionální biokoridor š. 200 m
RDS01-B	dopravní infrastruktura dle PÚR - koridor územní rezervy pro dálnici D43 – varianta „Bítýšská“
RDS01-C + alternativy RDS01-C/Z, RDS01-C/J	dopravní infrastruktura dle PÚR - koridor územní rezervy pro dálnici D43 – varianta „Optimalizovaná MŽP“, š. 600 m

Vymezené koridory nezasahují na řešené území Změny č. V ÚPO Chudčice. Obec Chudčice připravuje v příštím období zpracování nového územního plánu, do kterého budou veškeré požadavky ZÚR zapracovány.



Řešení není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dílčí změna neřeší celé území obce, proto se soustřeďuje na to, aby byly priority respektovány a nebylo v budoucnu znemožněno vytváření územních podmínek pro jejich plné uplatnění v nové ÚPD obce. Při navrhování bylo sledováno aby (dle článků výroku ZÚR):

- (1) nebyly narušeny možnosti pro vytvoření prostoru pro kvalitní život obyvatel – řešení nenavrhuje plochy pro umístění aktivit s negativním vlivem
- (2) nebyly narušeny možnosti pro ekonomický rozvoj území – v řešeném území jsou přípustné vhodné ekonomické aktivity
- (3) a) nebyly narušeny možnosti posílení vazeb mezi územím obce a městy jako významnými centry regionu a zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti území obce, náležejícího do venkovského prostoru kraje – řešení nabídkou reálně využitelných zastavitelných ploch přispívá ke zvýšení konkurenceschopnosti území obce v rámci regionu
b) nebyly narušeny možnosti formování kooperačních územních vztahů – řešení je v souladu s koncepcemi rozvoje okolních obcí a nebrání vytváření kooperačních územních vztahů
c) vazby na centra na území sousedních krajů – z polohových důvodů se netýká území obce
- (4) řešení zohledňovalo ochranu přírody, hospodářský rozvoj – řešení umísťuje nové plochy pro bydlení a neovlivňuje negativně přírodní prostředí a hospodářský rozvoj
- (5) řešení nebránilo řešení integrovaného rozvoje území – změna ÚPO řeší pouze vymezené území a není v rozporu s koncepcemi integrovaného rozvoje území
- (6) byla zohledněna jedinečná charakteristika území obce – řešení navazuje organicky na stávající urbanistickou strukturu obce
- (7) řešení nenarušovalo nadmístní koridory dopravní infrastruktury – leží mimo území známých záměrů ani se jich jinak nedotýká
- (8) řešení nenarušovalo koridory dopravní infrastruktury kraje – leží mimo území známých záměrů ani se jich jinak nedotýká
- (9) řešení nenarušovalo koridory technické infrastruktury – leží mimo území známých záměrů ani se jich jinak nedotýká
- (10) řešení nenarušovalo přístupnost a prostupnost krajiny – řešení respektuje stávající síť místních a účelových komunikací, je připojeno k zastavěnému území a nezasahuje nepřipustně do krajiny
- (11) byla zajištěna dostatečná kapacita občanského vybavení na území obce bez vlivu na širší vazby v území – řešení nevyvolá požadavky na občanské vybavení, přesahující kapacitu stávajících zařízení
- (12) řešení nenarušovalo územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí – řešení nenavrhuje plochy pro umístění aktivit s negativním vlivem
- (13) byly minimalizovány negativní vlivy nových záměrů na stav území – řešení nenavrhuje plochy pro umístění aktivit s negativním vlivem
- (14) byla umožněna péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje – řešení nenavrhuje plochy pro umístění aktivit s negativním vlivem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje
- (15) bylo řešení v souladu s požadavky na rozvoj primárního sektoru a ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny – řešení přispívá ke zlepšení bilance záboru ZPF v území
- (16) řešení nenarušovalo stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnost kraje – řešení nenavrhuje plochy pro umístění aktivit s takovým vlivem
- (17) netýká se – obec není součástí specifické oblasti
- (18) nebyly narušeny územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) – řešené území neleží ve stanoveném záplavovém území, ani sesuvném území, obecné podmínky ochrany území jsou respektovány
- (19) nebyly narušeny územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie – pro vytápění objektů bydlení je předpoklad využití převážně zemního plynu, který je ekologicky šetrný nebo také obnovitelných zdrojů
- (20) byly zajištěny podmínky pro ochranu místních vodních zdrojů a retenční schopnosti území – požadavek na ochranu spodních vod je zakotven v podmínkách využití území
- (21) byly respektovány požadavky na ochranu obyvatelstva a majetku a zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní ochrany – požadavky DOS v této oblasti jsou dodrženy
- (22) netýká se
- (23) mohlo být řešení převzato do nového územního plánu obce – řešení je v souladu s koncepcí předpokládaného budoucího rozvoje obce.

Řešení Změny č. V ÚPO Chudčice respektuje zásady **ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**, stanovené ZÚR Jihomoravského kraje. Nezasahuje do území významných prvků přírodního dědictví kraje a svým řešením nezhoršuje retenční schopnosti území a neohrožuje kvalitu podzemních a povrchových vod. Plochy zahrad u rodinných domů doplní po dobudování stávající prvky zeleně v krajině. Nenarušuje ochranu památkového fondu kraje ani objektů místního zájmu ochrany. Respektuje také civilizační hodnoty kraje, kterými jsou struktura osídlení a její typické znaky.

Území řešené změnou č. V ÚPO Chudčice leží uvnitř vymezeného **krajinného typu 30 Tišnovsko – ivančický**. Řešení je v souladu s relevantními požadavky na uspořádání a využití území a v ZÚR stanovenými úkoly pro území plánování v ploše tohoto typu (nejsou vymezeny žádné plochy, kde je přípustné umístování výškově, plošně a objemově výrazných budov, plochy zahrad budou mít vliv na posílení funkce ekologicky významných segmentů krajiny.

Na území obce zasahují plochy pro **veřejně prospěšné stavby TEE03, TEP05, TV01** (viz tabulka plocha koridorů nadmístního významu). Vymezené plochy nezasahují na řešené území Změny č. V ÚPO Chudčice.

Území obce Chudčice je zahrnuto do území, kde jej uloženo prověření změn jejich využití **Územní studií nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**. Územní studie nebyla dosud zpracována. Řešení Změny č. V není v rozporu se žádnými známými záměry dopravní infrastruktury.

M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Předmětem Změny č. V nejsou záležitosti nadmístního významu.

N) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury - cílem změny č. V ÚPO Chudčice bylo dle zadání prověření dílčích aktuálních požadavků – umístění plochy pro bydlení – v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Bylo prověřeno, že lokalizace není v rozporu se zájmy ochrany kladných hodnot území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Řešení změny č. V ÚPO respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. *Splněno.*

Územně analytické podklady (3. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Kuřim – 2014) definují problémy a závady v urbanistické struktuře, na které reaguje obsah změny č. V ÚPO Chudčice:

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Záměr obce Chudčice na vymezení plochy pro bydlení **je v souladu** s výše uvedeným bodem.

Na řešenou lokalitu nezasahují v ÚAP zakotvené koridory pro záměry kraje:

- koridor pro nadzemní vedení VVN 400 kV Čebín-Přibyslavice-hranice kraje (Mírovka) – záměr **E21 PÚR**
- koridor pro VVTL plynovod DN 700 – záměr **P10 PÚR**
- koridor pro západní větev Vírského oblastního vodovodu
- možná trasa rychlostní silnice R43 (nyní dálnice **D43**) a souvisejících staveb

Požadavky na rozvoj území obce – bylo prověřeno požadované umístění **změny V1/US a V2 – splněno**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – navrženo napojení na dopravní i tech. infrastrukturu – *splněno*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – vymezení územních rezerv nebylo požadováno

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – po prověření jejich potřeby nebyly veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezeny

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – po prověření potřeby bylo rozhodování o změnách v lokalitě V1/US podmíněno zpracováním územní studie

e) Požadavky na zpracování variant řešení – řešení variant nebylo požadováno

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – byly splněny požadavky na obsah dokumentace

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

O) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Vymezení zastavěného území

Z technických důvodů nebylo zastavěné území změnou č. V aktualizováno. Územní plán obce Chudčice, který byl schválen zastupitelstvem obce 2. 2. 2000 a vyhláška o závazné části ÚPD nabyta účinnosti 17. 2. 2000 byl zpracován klasickou technologií, neexistují vektorová digitální data. Vzhledem k technické obtížnosti uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou zastupitelstvo obce souběžně rozhodlo o zahájení přípravy zpracování nového územního plánu, jehož součástí bude i vymezení zastavěného území v aktuální podobě.

Urbanistická koncepce

Obsahem změny č. V ÚPO Chudčice bylo prověření lokalizace nové zastavitelné plochy pro bydlení, která je stávající komunikací rozdělena na dvě části. Lokalita leží na plochách zahrad u stávajících ploch bydlení v sousedství zastavitelné plochy B na severovýchodním okraji zastavěného území. Řešení nevyvolalo potřebu měnit základní koncepci rozvoje území, zakotvenou v platném územním plánu. Plocha logicky navazuje a doplňuje stávající urbanistickou strukturu obce a je v souladu s požadavkem na ochranu nezastavěného území. Plocha změny leží na okraji urbanizované části území obce. Současně jsou rušeny zastavitelné plochy, se kterými v připravované koncepci dalšího rozvoje obce Zastupitelstvo obce již nepočítá.

Řešení Změny č. V ÚPO Chudčice respektuje požadavky ochrany kladných hodnot území. Umístění umožní využití stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou nové stavby navážou. Pro napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu lze využít stávající komunikace.

Veřejná infrastruktura

Dopravně je plocha napojena na stávající komunikací. Její konstrukce bude upravena jako místní komunikace. V obci je vybudován veřejný vodovod, v nedávné době byla vybudována splašková kanalizace s napojením na nově zrekonstruovanou ČOV ve Veverské Bítýšce. Rodinné domy budou na vodovod a splaškovou kanalizaci napojeno novými řady a přípojkami. Neznečištěné dešťové vody budou v maximální možné míře, umožněné vlastnostmi geologického podloží, uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Řešení bude odpovídat všem platným zákonným předpisům.

Voda pro hašení v obci je k dispozici ze stávajících hydrantů na veřejné vodovodní síti. Síť hydrantů bude dále rozšiřována spolu s realizací potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu.

Vytápění objektů bude řešeno individuálně, je možné budovat i společné zdroje pro skupiny domů. Budou využívány efektivní technologie, zajišťující nízkou zátěž životního prostředí.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešení prakticky nezasahuje do nezastavěného území a nevyvolává změnu koncepce uspořádání krajiny. Jedná se o malou plochu na okraji obce v plochách stávajících zahrad.

P) ZÁJMY OBRANY STÁTU

Celé území obce leží v zájmovém území Ministerstva obrany – **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**. V tomto území, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území sektoru C může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmu vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Q) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl příslušnými orgány státní správy při projednání Zadání změny č. V ÚPO uplatněn a proto nebyl zpracován.

R) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. V ÚPO Chudčice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. S ohledem na to, že dokumentace dříve zpracovaných změn č. I, č. II, č. III a č. IV ÚPO nebyly zpracovány jednotným na sebe navazujícím způsobem, nelze připravit úplné znění textové části platného územního plánu. Součástí odůvodnění změny č. V proto není návrh znění výroku ÚPO po vydání změny č. V ÚPO. Platný stav textové části ÚPO bude tvořen souhrnem textových částí všech dříve vydaných ÚPD pro řešené území. V grafické části platné ÚPD jsou v dokumentaci právního stavu po vydání změny č. V promítnuty veškeré položky dříve provedených změn č. I – V do výkresů č. 2 – Komplexní urbanistický návrh a č. 3 Regulace + zónování. Zobrazení navržených zastavitelných ploch a ploch územních rezerv ve výkresech č.1, 4, 6, 7 a 8 je informativní a odpovídá původnímu návrhu ÚP obce Chudčice.

Práce na platném územním plánu obce Chudčice byly zahájeny v roce 1993 a schválen byl v roce 2000. Jedná se o velmi starou dokumentaci. Vzhledem k velkému časovému odstupu již použitý mapový podklad do značné míry neodpovídá aktuální katastrální mapě. Na okraji zastavěného území se vyskytují rozdíly v poloze hranic parcel, které vyžadují upřesňování stanovení funkčního využití rozdílových ploch. Na katastru obce existuje v sousedství obytné zóny rozsáhlé území zastavěné původně objekty individuální rekreace, které do současnosti značně změnilo charakter. S ohledem na velký časový odstup od dokončení ÚPO je nutno považovat zakotvenou platnou koncepci rozvoje obce včetně stanovení využití ploch za překonanou. Z důvodu zachování kontinuity stavebního rozvoje obce je zpracovávána tato změna č. V, současně však Zastupitelstvo obce Chudčice schválilo usnesením č.76/2016/ZO6 ze dne 23. 11. 2016 záměr pořízení nového územního plánu Chudčice. Práce na něm začnou bezprostředně v roce 2018. Dořešení problémů využití území v návaznosti na aktualizaci zastavěného území bez podkladu aktuální koncepce rozvoje obce Změnou č.V ÚPO není možné, kompletní řešení dané problematiky nebylo zakotveno v zadání Změny č. V a přesahuje účel změny ÚPO jako takové. Komplexním způsobem může být tato problematika vyřešena až novým územním plánem a proto nebyla aktualizace zastavěného území ve smyslu § 58 odst. 7 stavebního zákona v rámci Změny č. V provedena.

S) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace změny č. V ÚPO je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které byly uplatněny v rámci projednání zadání nebo se týkají řešení problematiky. Jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody. Zájmy Ministerstva obrany a v oblasti civilní ochrany jsou respektovány. Požadavky z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území nebyly uplatněny. Na k.ú. Chudčice nejsou evidována ložiska, CHLU, poddolovaná, ani sesuvná území, dobývací prostor.

Řešení Změny č. V ÚPO Chudčice se dotýká pozemků ZPF, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení bylo zpracováno a je součástí odůvodnění Změny č. V ÚPO Chudčice.

T) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přehled využití stávajících zastavitelných ploch pro bydlení dle platné ÚPD (ÚPO 1999) k datu 02/2017: lokalita	kapacita RD	využito	kapacita k dispozici	poznámka
A1	8	0	0	technicky nedostupné – z technických důvodů lze zastavět až po využití ploch A2 a B
A2	7	0	0	z důvodu dalšího využití jako záhumenky nelze zastavět, lokalita změnou č. I upravena a část využití kapacity změněno na zahrady

A3	24	4 % - 1 RD	0	z důvodu dalšího využití jako záhumenky nelze zastavět, v území se nachází kvalitní zemědělská půda II.tř. ochrany – změnou č. V zařazeno do II. etapy výstavby
A4	8	0	0	nelze zastavět - rezerva
A5				původně rezerva, změnou č. II převedeno na zastavitelnou plochu II/6
A6	4	75% 4 RD	1	na 1 stavební parcele výstavba připravována
A7	5	100 %	0	
A8	1	100 %	0	
B	13	38% 5 RD	8	na některých parcelách je výstavba připravována
I/1	4	100 %	0	
I/3	3	0	1	na 2 stavebních parcelách výstavba připravována
I/5	1	100 %	0	
II/6	15	86% 13 RD	0	na 2 stavebních parcelách výstavba připravována
III/1	1	100 %	0	
III/2	2	100 %	0	
III/3	4	50%	0	z důvodu dalšího využití jako záhumenky nelze zbývající plochy zastavět

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31. 12. 2015)	939
Počet obyvatel (31. 12. 1999)	609
Průměrný počet osob na byt (SLDB 2011)	3,03
Průměrný věk obyvatel (31. 12. 2015)	40,1
Počet dokončených bytů 1999 - 2015	17

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	30
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	30
Ostatní vlivy - rezerva	30
Celkem potřeba	90
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	90
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)	cca 13,5 ha

1) Pro orientační výpočet potřeby bytů pro přiblížení k ukazateli průměrného počtu obyvatel na byt cca 2,5 (osoba/byt), vyplývající z obecných tendencí ČR je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

U) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultury) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulka přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části odůvodnění.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy, ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešeném území se dle LPIS nenachází meliorace. Podmínky využití ploch stanovují, že nesmí být negativně ovlivněny hydrologických a odtokových poměrů.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Řešení nezasahuje objekty a areály zemědělské prvovýroby. Funkčnost sítě zemědělských účelových komunikací nebude narušena.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemku (ha)	410,13
Orná půda (ha)	257,99
Zahrady (ha)	20,75
Ovocné sady (ha)	8,87
Trvalé travní porosty (ha)	14,12
Zemědělská půda (ha)	301,73
Lesní půda (ha)	45,78
Vodní plochy (ha)	5,12
Zastavěné plochy (ha)	13,09
Ostatní plochy (ha)	44,41

Navržené řešení ÚP není s ÚSES v rozporu. Dokumentace komplexních pozemkových úprav byla dokončena a zapsána do katastru 9. 4. 2010.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh změn vychází ze schváleného zadání. Jedná se o dílčí změny, které vyplývají z aktuálních požadavků v území a reagují na připravovanou koncepci dalšího rozvoje obce. Obec nemá v současnosti dostatek vhodných ploch pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Na stávajících volných vymezených zastavitelných plochách je připravována výstavba nebo nejsou nyní k dispozici z důvodu odsunutí výstavby do vzdálenějšího období.

V příštím období předpokládá samospráva obce, že aktuální stavební rozvoj bude přesunut z dlouhodobě nevyužívaných vymezených zastavitelných ploch v severozápadní části obce a s vysoce chráněnou zemědělskou půdou (II.tř. ochrany) na plochy na severovýchodním okraji obce, kde se vyskytují zemědělské půdy nižší kvality (převážně IV. tř. ochrany). Z toho důvodu je navrženo vymezit nové zastavitelné plochy V1 a V2 a zrušit nevyužitou T1. Na jihu s plochou půdy IV. tř. ochrany uvnitř plochy V1 a na ploše V2 sousedí pozemky zemědělské půdy II. tř. ochrany. Jejich nezastavením by vznikla nevhodná proluka v zastavěném území obce. Dopravní a technická infrastruktura, která prochází podél této proluky k nově vymezovanému zastavitelnému území, by byla nevyužita. Proto z důvodu dosažení vhodné ekonomie využití území a lepšího využití veřejných prostředků vynaložených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, které jsou ve veřejném zájmu, byly zastavitelné plochy V1 a V2 vymezeny i na plochách zemědělské půdy II. tř. ochrany tak, aby nezastavená proluka nevznikla. Nově navrhovaný zábor ZPF je kompenzován zrušením zastavitelné plochy T1, kde se s příští výstavbou nepočítá. Z důvodu ochrany kvalitní zemědělské půdy je využití v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy A3 podmíněno využitím alespoň 75 % kapacity ploch V1 a V2.

Zástavbou nedojde k narušení zemědělských zařízení a komunikací ani k zásahu do velkých bloků intenzivně obdělávané zemědělské půdy ve volné krajině. Veřejným zájmem je rozumné využití území a investic do veřejné dopravní a technické infrastruktury. Z toho důvodu bylo navrženo vymezit nové zastavitelné plochy V1/US a V2. V současné době nejsou na území obce k dispozici pro výstavbu bydlení jiné, z hlediska záboru ZPF výhodnější lokality. Kapacita navržených zastavitelných ploch je dostačující z hlediska aktuálních potřeb pro nejbližší období. Z koncepčního hlediska je třeba řešit i dlouhodobější potřeby, jak naznačují ukazatele značného nárůstu obyvatel a nadprůměrně vysokého průměrného počtu obyvatel na 1 byt. To bude obsahem nového územního plánu, jehož příprava obec připravuje.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

Zastavěné území nebylo Změnou č. V ÚPO Chudčice měněno, viz Odůvodnění, kapitola R).

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na zábor ZPF z tohoto titulu nejsou v řešení Změny č. V ÚP Chudčice žádné požadavky.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Řešení Změny č. V ÚPO Chudčice se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

T) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. V ÚPO Chudčice nebyla uplatněna žádná námitka.

U) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. V ÚPO Chudčice nebyla uplatněna žádná připomínka.

V) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K návrhu Změny č. V ÚPO Chudčice ve společném jednání byla uplatněna stanoviska:

Ministerstvo životního prostředí, č.j. MK/21033/16/OI - souhlasí

Krajská hygienická stanice JMK, č.j. MK/21407/16/OI - souhlasí

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MK/21462/16/OI - souhlasí

Ministerstvo obrany, č.j. MK/22019/16/OI – bez připomínek

MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, č.j. MK/1690/16/OI – nemá připomínek

KrÚ JMK, odbor rozvoje dopravy, č.j. MK/1834/17/OI – netýká se řešení silnic II. a III. třídy

Hasičský záchranný sbor JMK, č.j. MK/1704/17/OI – souhlasné s připomínkou, byla doplněna PD

Krajský úřad JMK, odbor regionálního rozvoje č.j. JMK 9773/2017 – nejsou dotčeny zájmy

Krajský úřad JMK, OÚPSŘ vydal pod č.j. JMK177793/2016 oznámení o nemožnosti vydání koordinovaného

stanoviska z důvodu vydání nesouhlasného stanoviska OŽP, KrÚ JMK č.j. JMK 10824/2017

Na základě úpravy dokumentace a následné dohody bylo vydáno souhlasné stanovisko KrÚ JMK, odboru

životního prostředí JMK 91335/2017, č.j. pořizovatele Mk/10781/17/OI.

Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst.7 SZ bylo vydáno pod č.j. JMK 96289/2017 ze dne 27.7.2017 č.j. pořizovatele MK/12446/17/OI .

K návrhu Změny č. V ÚPO Chudčice ve veřejném projednání byla uplatněna stanoviska:

Státní pozemkový úřad, č.j. MK/15886/17/OI – sdělení o KPÚ zapsaných do KN v roce 2010 - bez připomínek

Krajský úřad JMK, OÚPSŘ č.j. JMK 134337/2017, evidované pod č.j. pořizovatele MK/18839/16/OI - souhlasí

Tabulka 1: Předpokládané zábory půdního fondu – změna č. V ÚPO Chudčice

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Etapa, poznámka
				orná půda	zahrady a sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
V1/US	Plochy bydlení BV	1,39	1,39		1,39			0,21		1,18		0	0	podmínka zpracování územní studie
V2	Plochy bydlení BV	0,30	0,30		0,30			0,30				0	0	
T1	Sportovně rekreační plocha	-2,6	-2,6	-2,6				-0,98	-1,62					rušená zastavitelná plocha - v celém rozsahu navráčeno zemědělskému hospodaření
Změna č. V ÚPO Chudčice celkem												0	0	

GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. V ÚPO CHUDČICE

ZMĚNA Č.V ÚPO CHUDČICE		
ozn.	název výkresu	měřítko
2/Z5	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 000
3/Z5	REGULACE + ZÓNOVÁNÍ	1: 2 000
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.V ÚPO CHUDČICE		
01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 2 000
02	ZÁBOR ZPF	1: 2 000

